

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 641

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 17721 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου υπέρ του Δήμου Ζωγράφου.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Ανακοινώνει ότι:

1. Ο Δήμος Ζωγράφου κατέθεσε στην Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών (Ακαδημίας 40) του Τ.Π. και Δανείων το ποσό των δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων χιλιάδων δραχμών (2.900.000) και εκδόθηκε το με αριθ. 890/22.10.90 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Τ.Π. και Δανείων το οποίο και βρίσκεται κατατεθημένο σ' αυτό.

2. Το παραπάνω ποσό παρακατέθηκε για την συμπληρωματική αποζημίωση των φερομένων ιδιοκτητών του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, λόγω απαλλοτριώσεως για την ανέγερση Κέντρου Πολιτιστικών Εκδηλώσεων επί των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου - Ανδρούτσου Σμύρνης (Ο.Τ. 142), Λάζαρου και Αλεξάνδρας Νικολαΐδου.

3. Η πιο πάνω παρακατάθεση έγινε σύμφωνα με την 172/86 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 113/86 τεύχος Δ, και της 6202/89 απόφασης Εφετείου Αθηνών.

4. Ανακοινώνεται σε όσους αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας επί του παραπάνω απαλλοτριωθέντος ακινήτου, καθώς και στους τυχόν επί του ακινήτου αυτού εγγεγραμμένους ενυποθήκους ή κατασχόντας δανειστές ή τρίτους διεκδικητές και όσους τυχόν έχουν εμπράγματα δικαιώματα για ενημέρωσή τους σε ό,τι αφορά τις νόμιμες συνέπειες και για την ενέργεια όσων απαιτούνται για την ανάληψη του ποσού που παρακατέθηκε προς πληρωμή με αυτό των κατά τον Νόμο δικαιουμένων ιδιοκτητών.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζωγράφου, 1 Νοεμβρίου 1990

Η Δήμαρχος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις ΑΠ.17422/27.1.1989 και 39664/3.7.1989 αιτήσεις της Εταιρείας «Θεσσαλική Α.Τ.Ε.».

7. Την 34/16.2.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 18971/19.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 629) από το διατηρητέο (βαρυνόμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων επί της Λεωφ. Αμαλίας 38 και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 530/1988 και 531/1988 σχετικοί τίτλοι στο όνομα της Εταιρείας «Θεσσαλική Α.Τ.Ε.» σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου και επί της οδού Ριζαρείου 9 φερόμενο ως ιδιοκτησία της ιδίας Εταιρείας, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58367/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 130,87 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 38,85 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 401,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,426.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 14,40μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58367/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση των 530/1988 και 531/1988 τίτλων δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «Θεσσαλική Α.Τ.Ε.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδό 6,924 τ.μ. (33,87+11,90=45,77-38,85=6,92 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση το παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

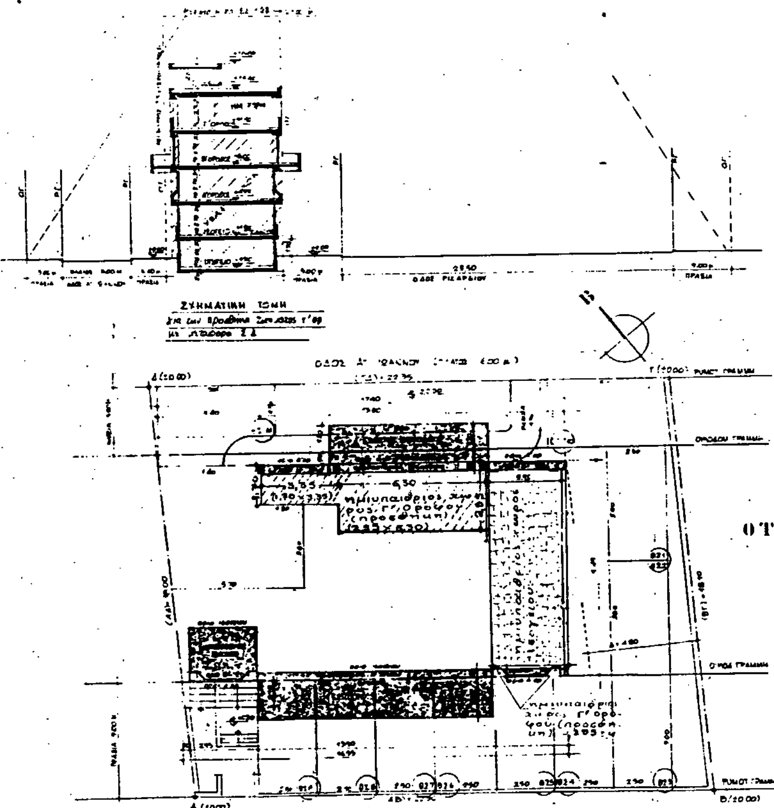
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

στ' ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΖΩΝΗ (Β) ΧΡΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑ 78,96/70 = 1,12 ⇒ 1 θέση
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 357,68/250 = 1,43 ⇒ 1 θέση
ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 3(2,50×5,00) = 37,50 τ.μ.

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

α) ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΝΑ ΔΟΜΗΘΕΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

Επιτρέπεται (400×1,10 + 1,00×1,00)×1,30 = 573,30 μ² > (571,87 μ²)

Πραγματοποιούνται Άδεια 1039/89: Ισόγειο 115,84, Α' όροφος 160,40, Β' όροφος 160,40 — 436,64 μ² < 441,00

Προσθήκη Γ' ορόφου με μεταφορά ΣΔ: (160,40) − (6,30×7,95 + 1,70×5,36 + 3×0,10×2,95) = 160,40 − 25,17 = 135,23 μ² — 571,87 μ²

- ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Δ. 571,87 / 401,00 = 1,426 < 441/401 × 1,30 = 1,43
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟ Σ.Δ Ν880/79 571,87 − 441,00 = 130,87 μ²

β) ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΨΟΥΣ

γ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΟ.

δ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ. Επιτρέπεται 571,87 × 40% = 228,75 μ²

Για το υπόγειο 73,21, Για την προσθήκη Γ' ορ. 25,17 } 98,38 μ² < 228,75 μ²
40% × 135,23 = 54,09 μ² > 25,17 μ²

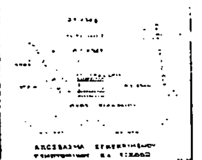
ε) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Ζώνη Β')
ΧΡΗΣΗ: Γραφεία 78,96/70,00 = 1,12 ⇒ 1 θέση
Κατοικία 492,91/250,00 = 1,97 ⇒ 2 θέσεις
(Τοποθετούνται στον ακάλυπτο 3 θέσεις)

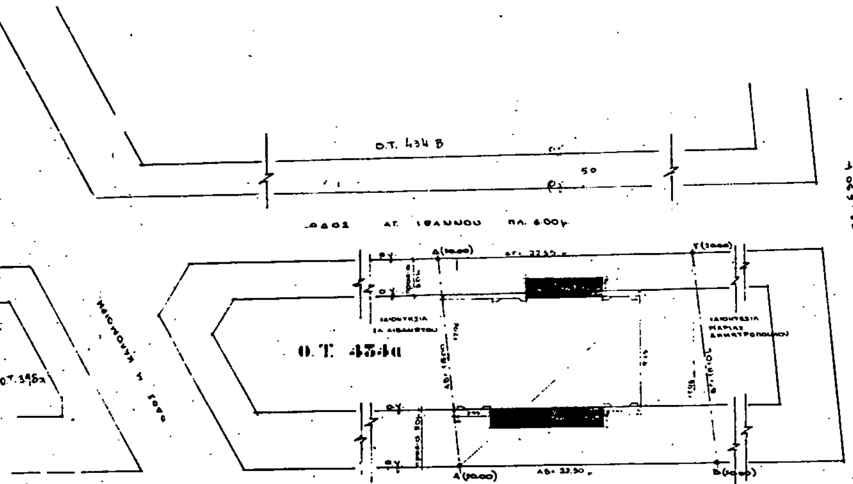
στ) ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Κτίριο: 160,40 μ²
χώροι σταθμ. 3(2,50×5,00) = 37,50
σύνολο 197,90 < 80% × 401,00

Αρ. 58361/90
αφορά πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται μέσα στο οικοδομικό τετράγωνο του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)
Σεπτέμβριος 1990
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. Σουβλάκης

ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. (Ν. 880/79)	
εργοδότης: ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ Α.Τ.Ε.	
έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΘ ΟΜΑΤΟΣ ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ.	
θέση: ΟΔΟΣ ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ Ο.Τ. 434α ΧΑΛΑΝΔΡΙ.	
μελετητές: Σ. Καραβαγιοπουλος, αρχιτέκτων.	
θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αρ. θέσης σχεδίου: Α-2
κλίμακες: 1:100, 1:200	
χρόνος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '89	
υπογραφή	σφραγίδα





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Όροι δόμησης:

Σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.
Κάλυψη: 40%
Σ.Δ.: 1,80 μέχρι 400 τ.μ. ή 1,00 για πάνω από 400 τ.μ.
Ύψος: ως Γ.Ο.Κ. '85

Καθορισμός ο.γ.:

Η ο.γ. είναι παράλληλη με την ρ.γ. και σε απόσταση 5,00μ. από αυτή στην οδό Ριζαρείου, στη δε οδό Αγ. Ιωάννου σε απόσταση 5,00μ.

Εμβαδού οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ):

Εμβαδόν (ΑΒΓΔΑ): $\frac{1}{2} \times 22,80 \times 17,96 = 200,25$; $\frac{1}{2} \times 22,35 \times 17,96 = 200,70$ } $= 400,96 \approx 401,00$

$E_{(ΑΒΓΔΑ)} = 401,00$ μ²

Δήλωση υλοποίησης ορίων:

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΤΕ του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει επί του εδάφους είναι σύμφωνα με την πραγματικότητα και τους τίτλους.

Ο ΔΗΛΩΝ

Δήλωση μηχανικού:

Ο υπογράφων Μηχανικός δηλώνω ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως και δεν αποτελεί τμήμα κοινόχρηστου χώρου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 58367/90
Έγκριση προγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής).
7 Σεπτεμβρίου 1990
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

εργοδότης: ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΤΕ	
έργο: ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ-ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	
θέση: ΟΔΟΣ ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ Ο.Τ. ΧΑΛΑΝΔΡΙ	
μελετητές: Σ. Καραβαγιωτόπουλος αρχιτέκτων	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθ. σχεδ. Α-
κλίμακες: 1:100, 1:200	
χρόνος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '88	
υπογραφή	σφραγίδα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7277/ΕΠΑ1149 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ της Κοινότητας Αργυρού του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και μετο από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 34/1986 και β) 30/1988 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αργυρού.

6. Την με Αριθ. Πρωτ. 5815/ΕΠΑ952/1.10.90 Εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 10η γνωμοδότηση του 12ου πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. - Νομού Ευβοίας.

8. Τα υπ' αριθ. α) 842/88, β) 404/90 και γ) 2314/90 έγγραφα του Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ της Κοινότητας Αργυρού σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1. Τα όρια του οικισμού α) ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ της Κοινότητας Αργυρού του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον α) ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθησαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό: α) ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ της Κοινότητας Αργυρού αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό

α) ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ της Κοινότητας Αργυρού τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην χαρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙΥ. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις χαρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Υ. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Χαλκίδα, 22 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (1)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΑΡΓΥΡΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04211402
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5,10,12	α,γ,δ,ε	5,10,12	α,γ,δ,ε			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ		α,γ,δ,ε,			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ ΜΗΚΟΣ (F) ≤1,5μ ≤2/3 της όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,5		1,2,5				(F1)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	1,2,5		1,2,5				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤ 30 %			%	(F2)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΞΩΣΤΕΣ
ΠΛΑΤΟΣ: ≤1,50μ, ΜΗΚΟΣ: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι από όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

(F1) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και δώματος νοούνται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							(F3)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,δ,ε					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F3) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν υπάρχει χρεία τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Η πλαϊνή βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 7277/6741149/22-10-90 απόφαση κ. Νομάρχη.

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.&Π.Ε

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΑΡΓΥΡΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 04211402
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 του ορόφου
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		Ⓕ1
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

Ⓕ1 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

α/α					
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	Ⓕ2
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ2 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η ημιυπαίθρια βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 7277/επ.1149/22-10-90 ~~[illegible]~~ κ. Νομάρχη.

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΣΠΕ.

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΑΡΓΥΡΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04211402
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 μήκος ≤2/3
		2. ανοιχτός καλυμμένος							F1
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				F2
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		F3
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

F3 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

F1 ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

F2 ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							F5
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

F5 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

F2 ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Ημιυπαίθριος χώρος (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο όροφο ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 7277/ΕΠΑ1149/22-10-90 απόφαση κ. Νομάρχη.

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.